

# Dostupné bývanie Nitra



...bývanie na úrovni aj pre mladú rodinu

## O projekte

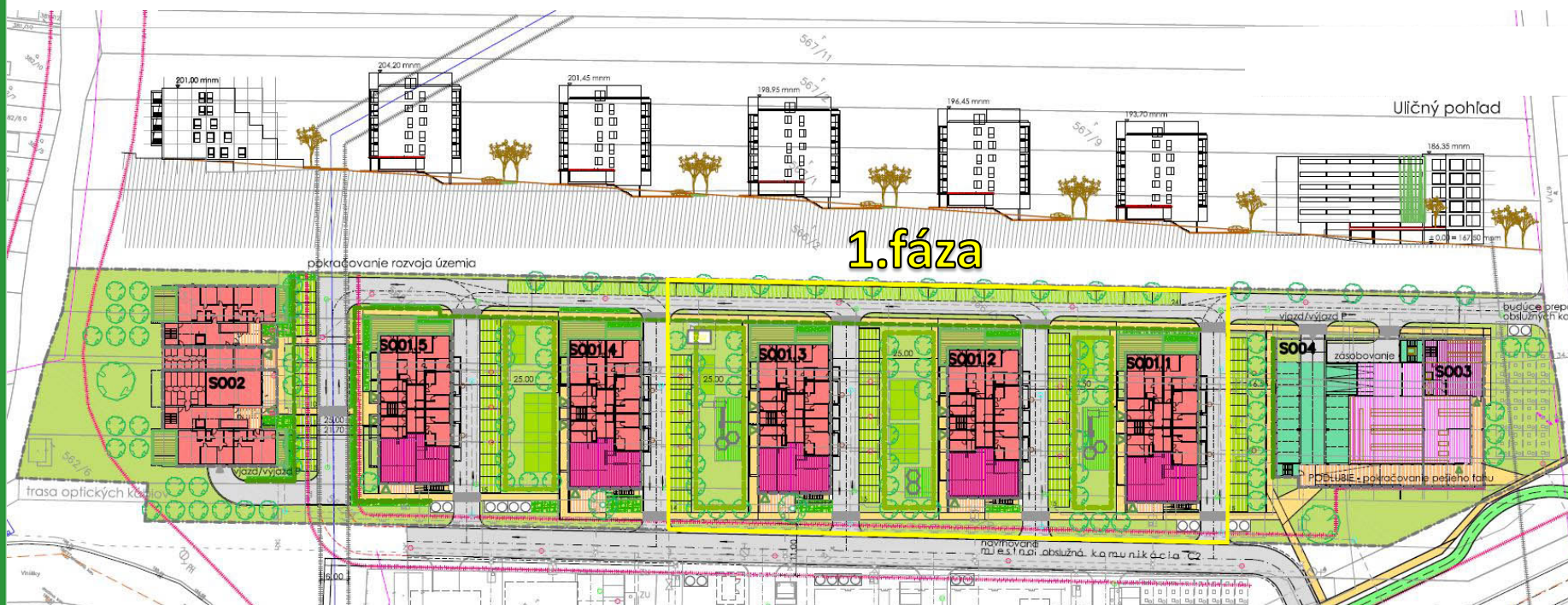
Projekt **OBYTŇNÝ SÚBOR DOSTUPNÉ BÝVANIE NITRA** sa pripravuje v Nitre v k.ú. Mlynárce. Investičný zámer vychádza z aktivít zabezpečiť v meste Nitra podmienky pre rozvoj bývania v súlade s rozvojovou koncepciou a územným plánom mesta Nitra.

Zámer je pokračovaním už existujúceho obytného súboru a je v súlade s koncepciou rozvoja predmetnej lokality a budúcim formovaním dopravnej koncepcie ako aj funkčnej a priestorovej organizácie na susediacich pozemkoch v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra.

Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Nitra na plochách určených pre rozvojovú zástavbu.

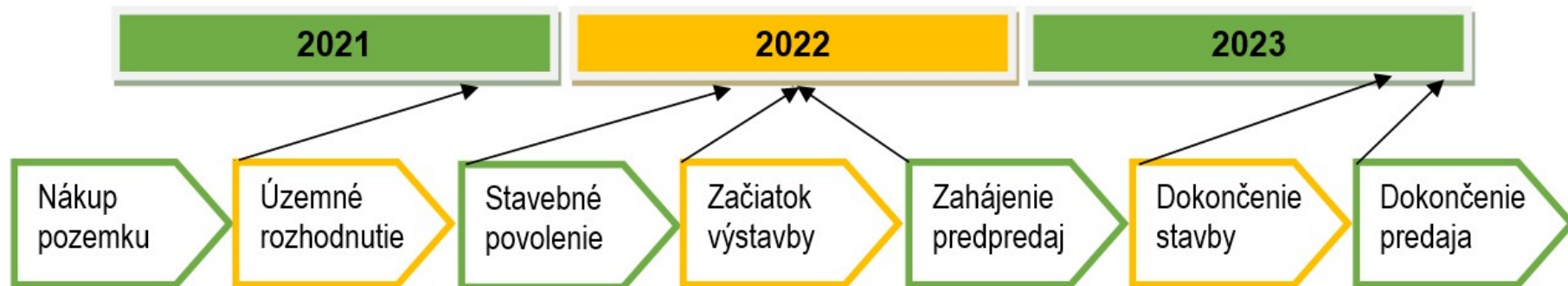
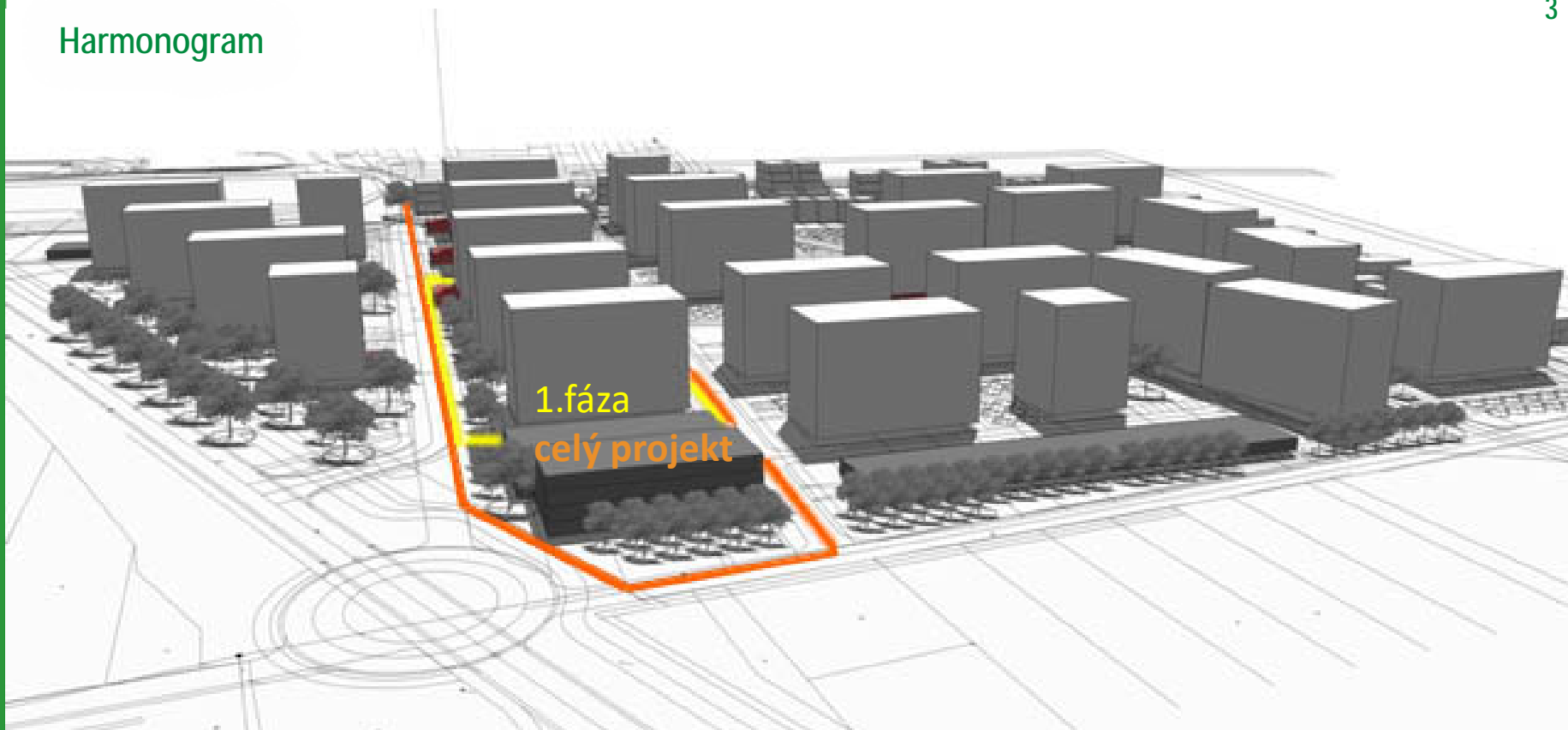


Viac o projekte:  
<https://dbnitra.sk/>



# Dostupné bývanie Nitra

## Harmonogram



# Dostupné bývanie Nitra

## Základné údaje



Investor:	<b>Dostupné bývanie NITRA s.r.o.</b>
Stavebník:	<b>TEBS s.r.o.</b>
Generálny projektant:	<b>IN ANTIS s.r.o.</b>
Majiteľ pozemku:	<b>Dostupné bývanie NITRA s.r.o.</b>
Lokalita:	<b>Nitra - Mlynárovce, Kmeťova ul.</b>
Typ projektu:	<b>Rezidenčný projekt s polyfunkciou</b>
Popis:	5x 7- podlažných bytových domov 1x 5- podlažný terasový bytový dom parkovací dom a polyfunkčný dom 268 bytových jednotiek <b>1.fáza:</b> 3x 7- podlažných bytových domov 144 bytových jednotiek

### Celý projekt:

Plocha pozemku v m2:	<b>16 990 m2</b>
Bytová plocha v m2:	<b>14 852 m2</b>
Plocha zelene:	<b>6 898 m2</b>
Počet parkovacích miest:	<b>377 státí *</b>

\* 26 podzemných státí, 50 krytých, 114 vonkajších a 187 v parkovacom dome.

### 1. fáza:

Plocha pozemku v m2:	<b>6 780 m2</b>
Bytová plocha v m2:	<b>14 852 m2</b>
Počet parkovacích miest:	<b>82 státí *</b>

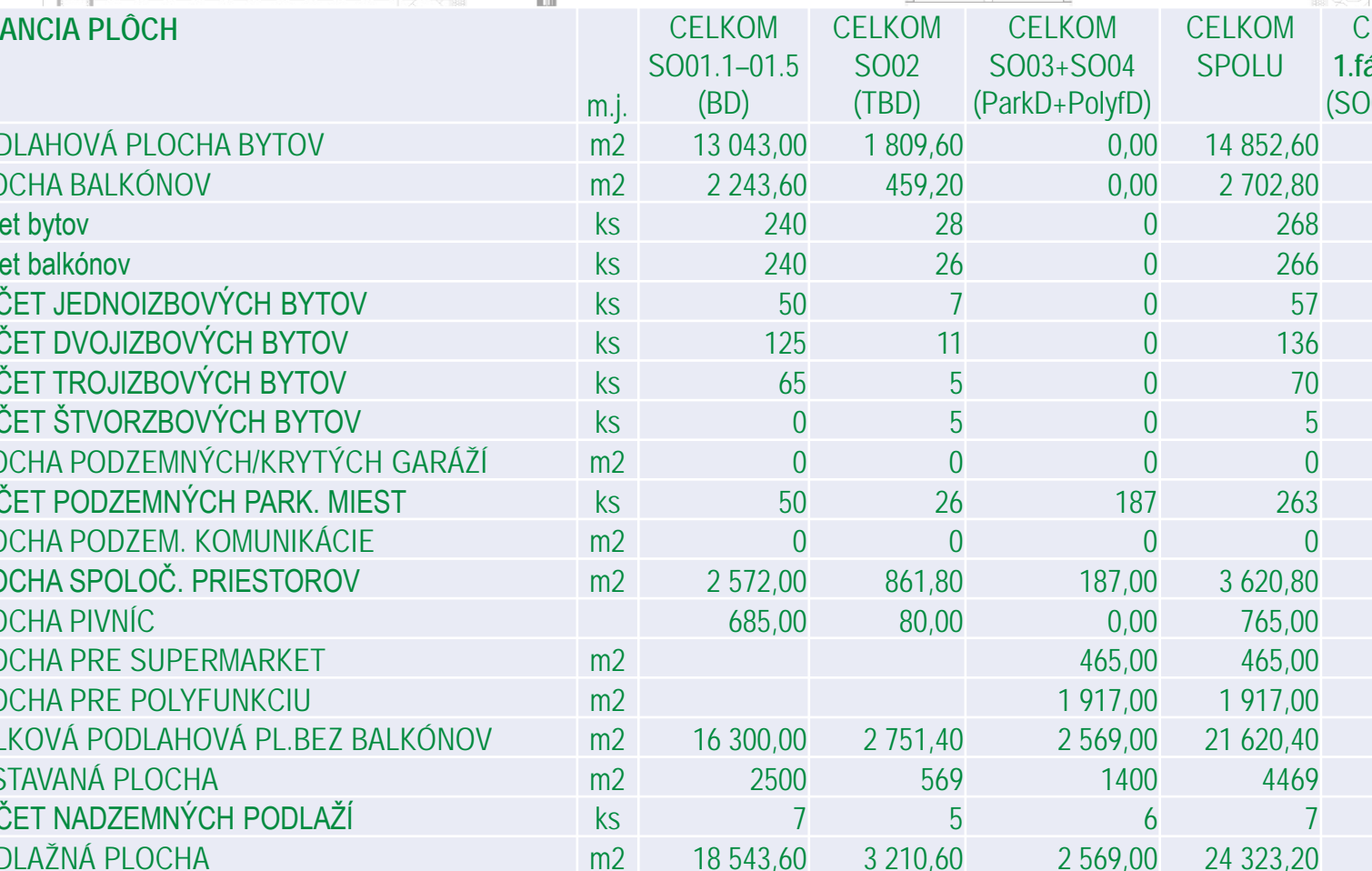
\* 30 krytých státí a 52 vonkajších státí.

Celkové náklady:	<b>23 415 611 €</b>
Výnosy z predaja:	<b>35 509 640 €</b>
Zisk:	<b>12 094 029 €</b>
% zisku:	<b>34,1 %</b>

Celkové náklady:	<b>10 079 100 €</b>
Výnosy z predaja:	<b>15 559 368 €</b>
Zisk:	<b>5 480 268 €</b>
% zisku:	<b>35,2 %</b>

# Dostupné bývanie Nitra

## Plochy



BILANCIA PLOCH	m.j.	CELKOM SO01.1-01.5 (BD)	CELKOM SO02 (TBD)	CELKOM SO03+SO04 (ParkD+PolyfD)	CELKOM SPOLU	CELKOM 1.fáza 3*BD (SO01.1-01.3)
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOV	m2	13 043,00	1 809,60	0,00	14 852,60	7 825,80
PLOCHA BALKÓNOV	m2	2 243,60	459,20	0,00	2 702,80	1 346,16
počet bytov	ks	240	28	0	268	144
počet balkónov	ks	240	26	0	266	144
POČET JEDNOIZBOVÝCH BYTOV	ks	50	7	0	57	30
POČET DVOJIZBOVÝCH BYTOV	ks	125	11	0	136	75
POČET TROJIZBOVÝCH BYTOV	ks	65	5	0	70	39
POČET ŠTVORZBOVÝCH BYTOV	ks	0	5	0	5	0
PLOCHA PODZEMNÝCH/KRYTÝCH GARÁŽÍ	m2	0	0	0	0	0
POČET PODZEMNÝCH PARK. MIEST	ks	50	26	187	263	30
PLOCHA PODZEM. KOMUNIKÁCIE	m2	0	0	0	0	0
PLOCHA SPOLOČ. PRIESTOROV	m2	2 572,00	861,80	187,00	3 620,80	1 543,20
PLOCHA PIVNÍC		685,00	80,00	0,00	765,00	411,00
PLOCHA PRE SUPERMARKET	m2			465,00	465,00	0,00
PLOCHA PRE POLYFUNKCIU	m2			1 917,00	1 917,00	0,00
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PL.BEZ BALKÓNOV	m2	16 300,00	2 751,40	2 569,00	21 620,40	9 780,00
ZASTAVANÁ PLOCHA	m2	2500	569	1400	4469	1500
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	ks	7	5	6	7	7
PODLAŽNÁ PLOCHA	m2	18 543,60	3 210,60	2 569,00	24 323,20	11 126,16

# Dostupné bývanie Nitra

Spoločnosť Quintela bola založená v roku 2008 . Zastrešuje aktivity rôzneho druhu . Hlavným zameraním je private equity a developerská činnosť . Spoločnosť investuje prevažne v oblastiach, ktorým dobre rozumie a v regióne blízkom nielen kultúrne , ale aj geograficky .

V rámci developerských projektov sa spoločnosť venuje výstavbe bytových a rodinných domov, ale aj športovo-rekreačných zariadení . Spoločnosť Quintela v súčasnosti realizuje výstavbu bytových domov v obci Hamuliakovo. Jedná sa o výstavbu štyroch bytových domov s 79 bytmi. Pozemok sa nachádza v blízkosti hokejovej haly Hamikovo. Ďalej realizuje pozemkový developing v obciach Hviezdoslavov a v Kraľoviankach pri Šamoríne.

Vo svojom portfóliu má okrem iných dve slovenské značky obľúbených nápojov. Veľmi úspešným na medzinárodnom trhu je revitalizačný sytený nápoj Restart Revitalizer, ktorý spoločnosť Restart Drink distribuuje . Víziou spoločnosti je viac aktívne vyhľadávať investičné príležitosti s cieľom vybudovať ekonomicky silné podniky a efektívne pretvárať okolie.

Referencie o ďalších projektoch a aktivitách skupiny Quintela : <https://www.dbnitra.sk/referencie/>

# ŠANCA

# BYŤ PRI TOM

Private equity, developerské projekty.

**QUINTELA**  
GROUP

**QUINTELA**

  
Dostupné bývanie ŠAMORÍN

 **HAMIKOVO**  
HOKEJOVÁ HALA

**MAŠŤINSKÁ**  
PŘÍRODNÁ MINERÁLNÁ VODA

**Restart**

NEZDROUŽENÝ PIVOVAR 2015  
**KOMAN**